

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа
от «28» апреля 2025г. № 81-од

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1.Запрос о представлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2.Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	30 дней	3	1.Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории нп часть земельного участка. 2.Решение об установлении публичного сервитута. 3.Схема расположения земельного участка или земельных	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ, часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ, приказ Росреестра от 25.12.2020 №П/0489	Для линейных объектов, проведения изыскательных работ, ведения работ, связанных с использованием недрами	При необходимости

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					участков на кадастровом плане территории.				
3	Получение градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	2	1. Заявление о выдаче ГПЗУ. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Документ, подписанный уполномоченным лицом	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	
4	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	15	1. Заявление об утверждении проекта планировки территории	Нормативный правовой акт уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории	ст. 41,45 ГрК РФ	Для объектов в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	При необходимости
					2. Проект задания на разработку документации по планировке территории		Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (при необходимости проведения таких работ)		Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Нормативный акт уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории		Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		При размещении объектов на территории двух и более субъектов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения				Российской Федерации, имеющих общую границу
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		При подготовке ДПТ в границах земель лесного фонда
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		В случае необходимости перевода земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий при размещении линейных объектов
					9. Согласование ДПТ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		В случае подготовки ДПТ в границах особо охраняемой природной территории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					10. Согласование ДПТ с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		В случае, если ДПТ предусматривает необходимость изъятия земельных участков
					11. Согласование ДПТ с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		В случае размещения объекта в границах придорожной полосы
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		В случае размещения линейных объектов
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Приказ Министерства культуры РФ от 31.07.2013 № 106	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					14. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории		Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 № 1034	Для всех объектов капитального строительства	В случае отказа в согласовании документации по планировке территории
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
5	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации	Для всех объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе	Обязательный

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		и результатов инженерных изысканий"; Административный регламент Департамента по предоставлению государственной услуги «Организация и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённый приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22.06.2021 № 35		
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшей в электронной форме; 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах; 5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством РФ; 7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		п.4 ПП РФ от 19.01.2006 № 20; п. 5 ПП РФ от 31.03.2017 № 402		При внесении изменений в проектную документацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ;</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, в соответствии с ПП РФ от 30.04.2013 № 382;</p>		<p>ст. 32 Закона № 73-ФЗ</p> <p>п. 2 ПП РФ от 12.05.2017 г. № 563</p> <p>п. 35 ПП РФ от 30.04.2013 № 382; пп. «и» п. 13 ПП РФ 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех ОКС</p> <p>Для всех ОКС</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств ФБ в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта РФ в отношении инвестиционного проекта по созданию ОКС государственной собственности или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию ОКС муниципальной собственности;</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.. и 1.2 ст. 48 ГрК РФ, в которых полномочия на проведение гос.экспертизы или договора о проведении гос.экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>13. Решение по ОКС, принятое в порядке, установленном мето-</p>		<p>пп. «б», «г» п. 15 ПП РФ № 145</p> <p>пп. «в» п. 16.3 ПП РФ № 145</p> <p>пп. «г» п. 16.3 ПП РФ № 145</p>	<p>Для всех ОКС, финансируемых за счет ФБ</p> <p>Для всех ОКС</p> <p>Для опасных производственных объектов</p> <p>Для всех ОКС</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>дикой, приведенной в приложении к соответствующей ФЦП, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов - УИП), содержащее информацию об объекте КС, входящем в мероприятие (УИП), в том числе о его сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (УИП) в составе ФЦП);</p> <p>14. Письмо ГРБС, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта КС, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции ОКС, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p> <p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасно-</p>		<p>пп. «к» п. 13 ПП РФ № 145</p> <p>пп. «л» п. 13 ПП РФ № 145</p> <p>пп. «м» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>Для всех ОКС</p> <p>Для всех ОКС</p> <p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					сти опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ; 16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции		пп. «н» п. 13 ПП РФ № 145 пп. «а» и «б» п. 17.4 ПП РФ № 145	Для всех ОКС, финансируемые за счет ФБ Для всех ОКС	строительства соответствующим решением (актом)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p> <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от</p>		<p>пп. «о» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>Для всех ОКС, финансируемые за счет ФБ</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном ч. 1.1 ст. 48 ГрК РФ);			Для всех ОКС	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица; 19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации; 20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае			Для всех ОКС 	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ;</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>			<p>Для всех ОКС</p> <p>Для всех ОКС</p> <p>Для всех ОКС</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;</p> <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи изме-</p>			Для всех ОКС	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ненной проектной документации застройщику, техническому заказчик или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ; 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику); 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч.2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ; 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации		пп. «л» п. 13 ПП РФ № 145 пп. «л (1)» п. 13 ПП РФ № 145 пп. «л (2)» п. 13 ПП РФ № 145	Для всех ОКС 	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p> <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p> <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной)</p>		<p>пп. «л (4)» п. 13 ПП РФ № 145</p>	Для всех ОКС	

[illegible]

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства; 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках; 38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором			Для всех ОКС 	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
6	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день		В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех ОКС	Обязательный в случае внесения изменений в проектную документацию
7	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	При необходимости
8	Получение согласования архитектурно-градостроительного	10 рабочих дней	9 рабочих дней	1	Заявление	Согласование архитектурно-градостроительного облика	Пункт 5.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением	В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	облика объекта капитального строительства							указанных в части 2 статьи 40.1 ГрК РФ	
9	Получение согласия правообладателей помещений, машиномест в многоквартирном доме на реконструкцию объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол очного или заочного собрания с подписями правообладателей	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства; для многоквартирных домов	В случае проведения реконструкции
10	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	1 рабочий день	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае проведения реконструкции, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
11	Получение сведений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3 рабочих дня	2 рабочих дня	1	Запрос в уполномоченный орган, решением которого установлена зона с особыми условиями использования территорий	1. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в со-	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подле-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории 2.Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701	В случае, если строительство объекта планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие	жит установлению зона с особыми условиями использования территории
12	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	1	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято	Статья 51 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской	В случае, если строительство объекта планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						решение о комплексном развитии территории	Федерации от 04.05.2021 №701		
13	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	15	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ		
14	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	1			Статья 51 ГрК РФ, Административный регламент органа местного самоуправления по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденный нормативным правовым актом органа местного самоуправления Чукотского автономного округа		В случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) - Административный регламент

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденный приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 21 декабря 2021 года № 39